



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-494/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, 23. rujna 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m², sve upisano u zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče

II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 26. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

2. Podneskom od 20. rujna 2024. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 23. rujna 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Privredna banka Zagreb d.d.
3. Addiko bank d.d.
4. po pravomoćnosti – OGS Zagreb, zk odjel Zagreb
5. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086c-bd750**

Kontrolni broj: **01138-926cd-58cc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.